VILNIAUS SENOJO TEATRO
VADOVAS

ĮSAKYMAS
DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO

2026 m. spalio 19 d. Nr. V(1.2 E)-59
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Vilniaus senojo teatro išnuomojamų negyvenamųjų patalpų trumpalaikės nuomos įkainius, apskaičiuotus pagal šio įsakymo priede pateiktą pradinių nuompinigių dydžių apskaičiavimą:

1.1. Didžiosios salės patalpų nuoma vienos dienos renginiui:

1.1.1. penktadieniais–pirmadieniais: komerciniams renginiams – 5 000,00 Eur; scenos meno renginiams – 3 000,00 Eur; valstybinių teatrų ir profesionaliojo scenos meno įstaigos statusą turinčių įstaigų organizuojamiems renginiams – 2 000,00 Eur;

1.1.2. antradieniais–ketvirtadieniais: komerciniams renginiams – 4 000,00 Eur; scenos meno renginiams – 2 000,00 Eur; valstybinių teatrų ir profesionaliojo scenos meno įstaigos statusą turinčių įstaigų organizuojamiems renginiams – 1 500,00 Eur;

1.1.3. nuomojant Didžiosios salės patalpas ne ilgiau kaip keturioms valandoms, gali būti taikomas 700,00 Eur už 1 valandą įkainis.

1.2. Mažosios salės patalpų nuoma: komerciniams renginiams – 1 000,00 Eur; scenos meno renginiams – 750,00 Eur; valstybinių teatrų ir profesionaliojo scenos meno įstaigos statusą turinčių įstaigų organizuojamiems renginiams – 500,00 Eur.

1.2.1. Nuomojant Mažosios salės patalpas ne ilgiau kaip keturioms valandoms, gali būti taikomas 100,00 Eur už 1 valandą įkainis.

1.3. Repeticinių patalpų (išskyrus Didžiąją ir Mažąją salę) nuomai taikomas 20,00 Eur už 1 valandą įkainis.

1.4. Filmavimui ar fotografavimui teatro patalpose (išskyrus asmenines šventes ir išleistuves) taikomas 100,00 Eur už 1 valandą įkainis. Profesionaliam filmavimui teatre taikomas įkainis nuo 5 000,00 Eur.

1.5. Montavimo ir išmontavimo dienomis Didžiojoje ir Mažojoje salėse, kai teatro infrastruktūra ir darbuotojų paslaugos naudojamos ne visa apimtimi, taikoma 50 proc. nuolaida.

1.6. Teatro vadovo sprendimu 25 proc. nuolaida gali būti taikoma renginiams, skirtiems vaikams, senjorams, žmonėms su negalia ir kitoms socialiai pažeidžiamoms grupėms, taip pat nevyriausybinėms profesionaliojo scenos meno organizacijoms, vykdančioms veiklą, atitinkančią Vilniaus senojo teatro nuostatuose nustatytus veiklos tikslus.

2. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

2.1. 2026 m. liepos 29 d. įsakymą Nr. V(1.2 E)-45 „Dėl negyvenamųjų patalpų trumpalaikės nuomos įkainių patvirtinimo“;

2.2. 2019 m. rugsėjo 13 d. įsakymą Nr. V-108 „Dėl negyvenamųjų patalpų trumpalaikės nuomos įkainių patvirtinimo“;

2.3. 2021 m. gegužės 3 d. įsakymą Nr. V-35 „Dėl 2019 m. rugsėjo 13 d. įsakymo Nr. V-108 „Dėl negyvenamųjų patalpų trumpalaikės nuomos įkainių patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja jo pasirašymo dieną.

Teatro vadovas Audronis Imbrasas

Vilniaus senojo teatro vadovo
2026 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. V(1.2 E)-45
priedas

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO (VILNIAUS SENOJO TEATRO PATALPŲ) PRADINIŲ NUOMPINIGIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMAS

Pradiniai nuompinigių dydžiai apskaičiuoti vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

1. APSKAIČIAVIMO FORMULĖ IR DUOMENYS

Metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times Kv \times Ki / T$.

Žymuo	Reikšmė
N	metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis
V	valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo
Kv	vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę
Ki	turto valdytojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, atsižvelgiant į turto būklę
T	maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal Taisyklių priedą

Skaičiavimui taikomi dydžiai:

V	Kv	Ki	T
201,25 Eur/m³	1,89	0,9	15 metų

$N = 201,25 \times 1,89 \times 0,9 / 15 = 22,82175$ Eur/m³ per metus; $N_m = N / 12 = 1,9018125$ Eur/m³ per mėnesį.

2. PATALPŲ PRADINIŲ NUOMPINIGIŲ DYDŽIAI

Patalpa	Aukštis, m	Plotas, m²	1 m² per mėn., Eur	Visa patalpa per mėn., Eur	Visa patalpa per dieną, Eur
Didžioji salė	15,5	418,53	29,48	12 337,47	411,25
Mažoji salė	3,9	135,92	7,42	1 008,13	33,60
Veidrodinė salė	3	49,67	5,71	283,39	9,45
Repeticijų salė	3	92,13	5,71	525,64	17,52

Pastaba. Skaičiuojant naudojamos neapvalintos tarpinių dydžių reikšmės; lentelėje rezultatai suapvalinti iki dviejų skaitmenų po kablelio.